



### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo

- Ambiti di trasformazione per standard urbanistico
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
- Piano Operativo Comunale
- Progetti di intervento unitario
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente

Colinere per il fronte di mare e le aree interne di recente bonifica	PIU.00	Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori	
	PIU.01	Varianti alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori	
	PIU.02	Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori	
	PIU.03	Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo	
	PIU.04	Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale	
	PIU.05	Recupero ex impianto di depurazione esistente su via Talori	
	PIU.06	Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone	
	Atsu.07	Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati	
	PIU.07	Ricostruzione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi	
Colinere per il fronte di mare e le aree interne di recente bonifica	POC.01	Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo	
	Atsu.08	Riqualificazione dell'ambito a valle della Collegiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazza Campo	
	PIU.08	Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiuni	
	POC.02	Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro	
	Atsu.09	Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito retrostante Istituto Tecnico di via Nuova Chiuni con sottostanti parcheggi interrati	
	Colinere per il fronte di mare e le aree interne di recente bonifica	PIU.09	Realizzazione del nuovo asilo comunale
		PIU.10	Ristrutturazione del Palazzo Stelo Mori ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
		Atsu.10	Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
		POC.03	Realizzazione ascensore di via Pale
Atsu.11		Ampliamento delle aree di verde attrezzato e di parcheggio di via nuova Chiuni e realizzazione della connessione con il rione Castello	
PIU.11		Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiuni	
Atsu.12		Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati	
Il Parco Naturale del Reghina Major		PIU.12	Il lungomare del P.S. Reghina Major
		PIU.13	Restaurazione del ex convento di San Domenico da dedicare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghina Major
	PIU.14	Reghina Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo	
	PIU.15	Reghina Artigianato: riqualificazione della cartiera Corlatone	
	PIU.16	Reghina Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale	
	PIU.17	Reghina Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale	
	PIU.18	Reghina Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale	
	PIU.19	Verde attrezzato e servizi in località Vecchie	
	Nuovi insediamenti	Ati.01	Realizzazione di un P.I.F. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trapiuco
POC.04		Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario	
PIU.20		Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario	
POC.05		Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario	
POC.06		Adeguamento e messa in sicurezza via Demario	
Atsu.13		Il parco fluviale del vallone Vecchie	
PIU.21		Completamento della viabilità interpodere comunale	
POC.07		Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontemartino	
PIU.22		Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2	

### Il Sistema dei parchi territoriali

- Atsu.01 Il parco agricolo del limone della Costa d'Anelli
- Atsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
- Atsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
- Atsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
- Atsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
- Atsu.06 Il parco delle torri costiere
- PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Etiche
- PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
- I sentieri dei Monti Lattari
- Percorsi panoramici
- Cavità naturali

### Pericolosità da frana

INP	INP - Ambiti territoriali nei quali sono assenti fattori predisponenti alla genesi ed evoluzione di fenomeni franosi
P1	P1 - PERICOLOSITÀ MODERATA - Ambiti territoriali nei quali non si riscontra franosità avvenuta e che localmente possono essere interessati da fenomeni di bassa intensità e magnitudo
P2	P2 - PERICOLOSITÀ MEDIA - Ambiti territoriali nei quali la franosità avvenuta o attesa è caratterizzata da intensità medio a bassa associate a magnitudo medio
P3	P3 - PERICOLOSITÀ ELEVATA - Ambiti territoriali nei quali la franosità avvenuta o attesa è caratterizzata da intensità alta o media associate a magnitudo medio elevata
P4	P4 - PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA - Ambiti territoriali nei quali la franosità avvenuta o attesa è caratterizzata da intensità alta associate a magnitudo molto elevata
Cava	AREA DI CAVA - Aree nelle quali la pericolosità da frana è legata alle attività di scavo in corso o pregresse

### Il sistema dei tessuti storici

- Ambiti di recupero
- Edifici di particolare interesse storico architettonico
- Piazze e storgi
- Tracciati strutturali gli impianti storici
- Altri elementi di interesse storico testimoniale
- Fronti urbani da riconfigurare
- Testimonianze della tradizione produttiva maiorise

### Il sistema della mobilità

- Varchi di accesso principali
- Attraversamenti pedonali
- Ponte pedonale
- Pista ciclabile
- Viabilità di progetto
- Viabilità interpodere di progetto
- Ponte carabile
- Le vie del mare principali e di progetto
- Varchi di accesso secondari
- Ascensori

### MAIORI

#### PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta della pericolosità da frana (PSAI) scala 1:5.000

geol. Rosanna Miglionico  
studio geologico

arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento

agr. Fabio Sorrentino  
studio agronomico

arch. Marco Busillo  
arch. Marco Crerella  
arch. Alfonso Polidoro  
anagrafe edilizia

arch. Antonio Mattei  
studio di pianificazione paesistica

arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Giosuè Gerardo Saturno  
investigazione e valutazione in campo geotecnico

3.3.1

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute



Comune di Maiori  
Sindaco  
Antonio Capone

### MAIORI

#### PIANO URBANISTICO COMUNALE

Disposizioni programmatiche: sovrapposizione degli ambiti di trasformazione e la carta della pericolosità da frana (PSAI) scala 1:5.000

3.3.1

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020